Département des BOUCHES DU RHÔNE
Commune de SENAS
Lieudits : Les Launes - Le Galazon

HECTARE
URBANISME DURABLE

Lotissement
LE PARC DE L'APICULTEUR

PLAN PROJET DU LOT 18

Cadastre	Superficie réelle	Suface de plancher max.	Surface imp. et emprise max.
AD 129p	436 m²	180 m²	160 m²

Cote altimétrique NGF de référence du TN moyen : 90.60 m

LEGENDE REGLES D'URBANISME

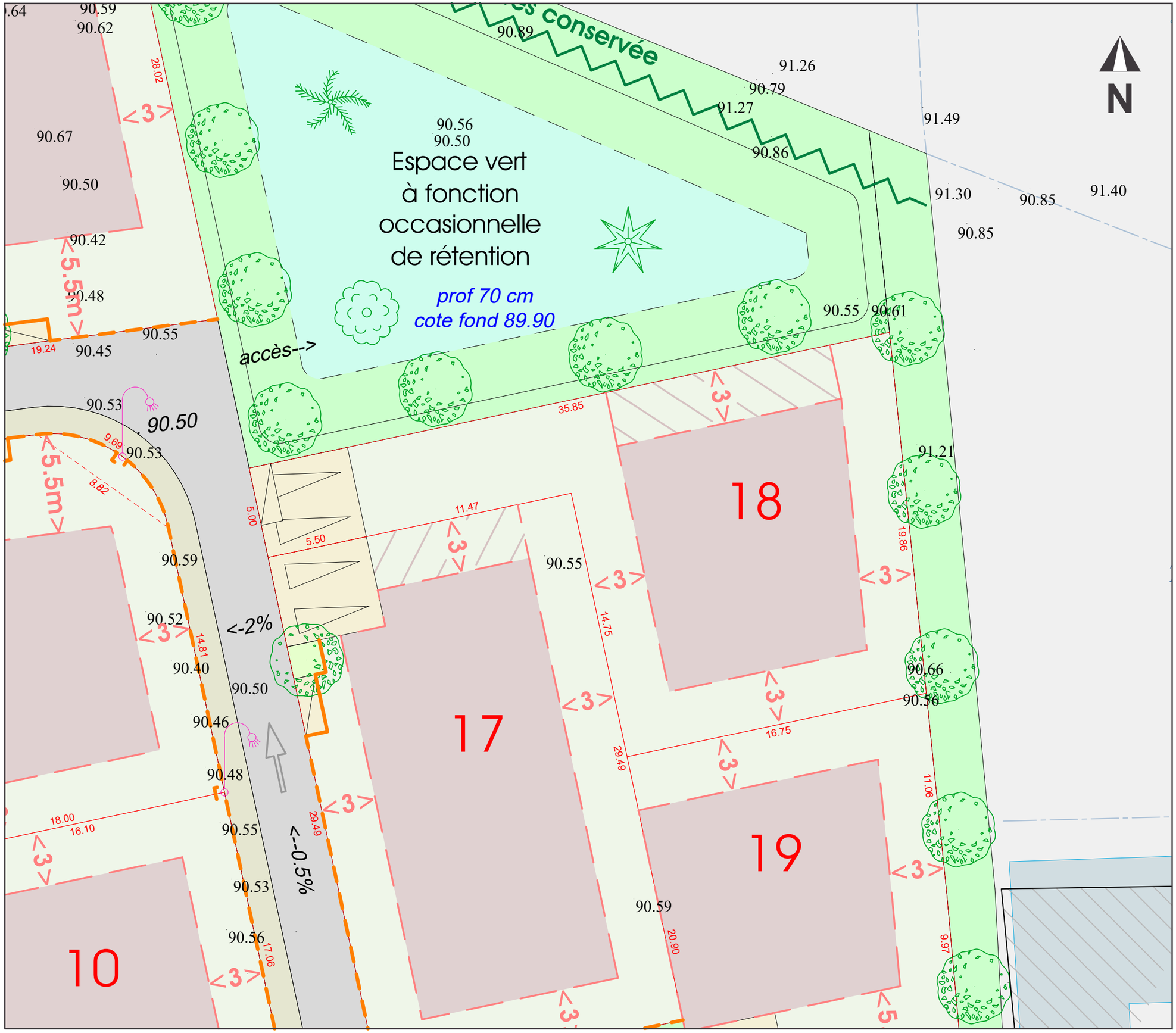
- Lot à bâtir et zone de construction
- Entrée privative non close
- Zone de construction en limite, sur un seul niveau (H < 4 m)
- Espace planté privatif
- Plantations : haie mixte et arbre de haute tige
- Végétation conservée

LEGENDE BORNAGE ET TOPOGRAPHIE

- 90.50 Altitudes terrain naturel avant travaux, rattaché NGF
- .90.50 Altitudes et pentes projetées de la voirie <-- 0.5 %
- Alvéole technique regroupant les coffrets de branchements aux réseaux : Eaux usées, Eau potable, Eaux pluviales, Irrigation, Electricité, Telecom.
- Lampadaire éclairage commun
- 9.80 Cote périmétrique projetée
- Mur bahut H=0.80 surmonté de grille/grillage rigide H=1 m.
- Mur plein H=1.80 en ceinture d'alvéole et arbre d'entrée

NOTA : PLAN PROVISOIRE AVANT BORNAGE ET TRAVAUX VRD
- Les cotes et superficie ne seront définitives qu'après bornage.
- Les références de Cadastre ne seront définitives qu'après la division.
- Mentions altimétriques et pentes du projet données à titre indicatif.
- Indications VRD susceptibles d'être modifiées pour raisons techniques.

ECHELLE 1 / 200
Dossier n° 9773 Mai 2024



GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE
Orca GÉOCONSEILS

Cabinet COURBI
Société de Géomètres-Experts
N° d'inscription : 2013C200003
380 rue d'Aquitaine - 84100 ORANGE
T 04 90 34 06 57
contact@cabinet-courbi.fr